

# PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AREA	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA
RED DE INCENDIO	Prueba del sistema hidrante para incendio, bombas, presión de agua, etc.	Semestral
	Control de mangueras (roturas, pinchaduras, etc)	Semestral
	Control de matafuegos, recarga, estado, roturas, etc (VER FECHA ANUAL)	1 vez al año
RED DE AGUA	Limpieza de tanques de agua	1 vez al año
	Control de bombas de agua, limpieza, etc	trimestral
SISTEMA DE DESAGÜE	Limpieza de pluviales	1 vez al año
	Desagües de balcones	1 vez al año
	Limpiezas de canaletas	1 vez al año
CARPINTERÍA METÁLICA	Control de pintura (estado general, repasado, pintura, etc)	1 vez al año
	Lubricación de herrajes	trimestral
	Lubricación de cierra puertas	trimestral
	Control de frenos estado, regulación, reparación, etc	trimestral
	Control de cierres estado, regulación, reparación, etc	semestral
	Control de brazos estado, regulación, reparación, etc	trimestral
GAS	Control de reguladores de gas, estado, limpieza, etc	1 vez al año
ESTRUCTURA GENERAL	Control de pisos (estado, roturas, etc)	semestral
	Control de reboques (estado, roturas, etc)	semestral
	Control de paredes (estado, roturas, etc)	semestral
PLOMERÍA	Control de griferías en espacios comunes, reparación, ajuste, etc.	trimestral
	Control de sistema cloacal, sondeo, limpieza, saneamiento, etc.	cuatrimestral
JARDINERÍA	Control de plantas, arboles y arbustos.	mensual
	Colocación de abono. Limpieza y emparejamiento de espacios verdes.	cuatrimestral
	Poda	1 vez al año
ELECTRICIDAD	Control de tablero eléctrico	mensual
	Control de llaves térmicas	mensual
	Control de sistema eléctrico de bombas de red de incendio	mensual
	Control de sistema eléctrico de bombas de red de agua	mensual
	Control de porteros	mensual
	Control de luces, llaves de luz, tomas, focos, fluorescentes, luces de emergencia, etc	mensual
ASCENSORES	Control de ascensores, estado, cierre, funcionamiento, etc.	mensual